

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

ф26-911 от 22.05.2026

Технические условия

Максимальная мощность

Земельный участок с нежилым строением Торосия Аркади Валериевича, Московская область, городской округ Ленинский, поселок городского типа Молоково; ЗУ - 50:21:0060403:9775
№ И-26-00-295654/103/Ю8

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (неообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			
Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х70 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км) (ФСНБ-2022) от РУ-0,4 кВ реконструируемой КТП-531 до проектируемого РЩ-0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 41Л	км	0,015	0,00	3 518,68	2,78	642,79	4 164,25	1,00	1,00	1,00	0,00	52,78	0,04	9,64	62,46	72 226,71		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							296,11	296,11											
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							75,36	75,36								4,44	4,44		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							121,29	121,29								1,13	1,13		
							0,00	0,00								1,82	1,82		
																0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)									150,03	150,03								2,25	2,25
Установка ВРЩ-0,4кВ	Локальный сметный расчет № 57Л	шт.	1	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	310 100,40		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7,72	7,72								7,72	7,72		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							5,09	5,09								5,09	5,09		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							7,81	7,81								7,81	7,81		
							0,00	0,00								0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)									9,65	9,65								9,65	9,65
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												195,44	92,21	3,08	39,92	330,65	382 327,10		
Строительный контроль																	12,17		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	6,22		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																	9,63		
Содержание службы заказчика																	0,00		
Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.																	11,90		
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.																			

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

ф26-911 от 22.05.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением Торосяна Аркади Валериевича, Московская область, городской округ Ленинский, поселок городского типа Молоково; ЗУ - 50:21:0060403:9775

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	12,17	1,074	1,055	1,041				14 066,91
2	СМР	92,21	1,074	1,055	1,041				106 622,46
3	Оборудование	195,44	1,074	1,055	1,041				225 986,87
4	ПНР	3,08	1,074	1,055	1,041				3 563,36
5	Содержание службы заказчика	11,90	1,074	1,055	1,041				13 760,47
6	Строительный контроль	6,22	1,074	1,055	1,041				7 192,64
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9,63	1,074	1,055	1,041				11 134,40
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	330,65							382 327,10

ИТОГО (без НДС), руб.	382 327,10
НДС-22%, руб.	84 111,96
ВСЕГО с НДС, руб.	466 439,06

в т.ч. ПИР без ндс	14 066,91
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	368 260,19

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с нежилым строением Торосьяна Аркади Валериевича, Московская область, городской округ Ленинский, поселок городского типа Молоково; ЗУ - 50:21:0060403:9775

Дата окончания строительства

2027

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	52,78	0,04	5,20	4,44	62,46
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	195,44	39,43	3,04	22,55	7,72	268,18
	ВСЕГО по объекту		195,44	92,21	3,08	27,75	12,17	330,65

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	61,03	0,05	6,01	5,14	72,23	4 815,11
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	225,99	45,59	3,52	26,07	8,93	310,10	310,10
	ВСЕГО по объекту		225,99	106,62	3,56	32,09	14,07	382,33	